

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по производственно-
технической деятельности

АО «НЭСК»

 И.В. Беспалько

«15» июля 2020

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение закупочной процедуры по приобретению нежилого помещения
в городе Краснодар

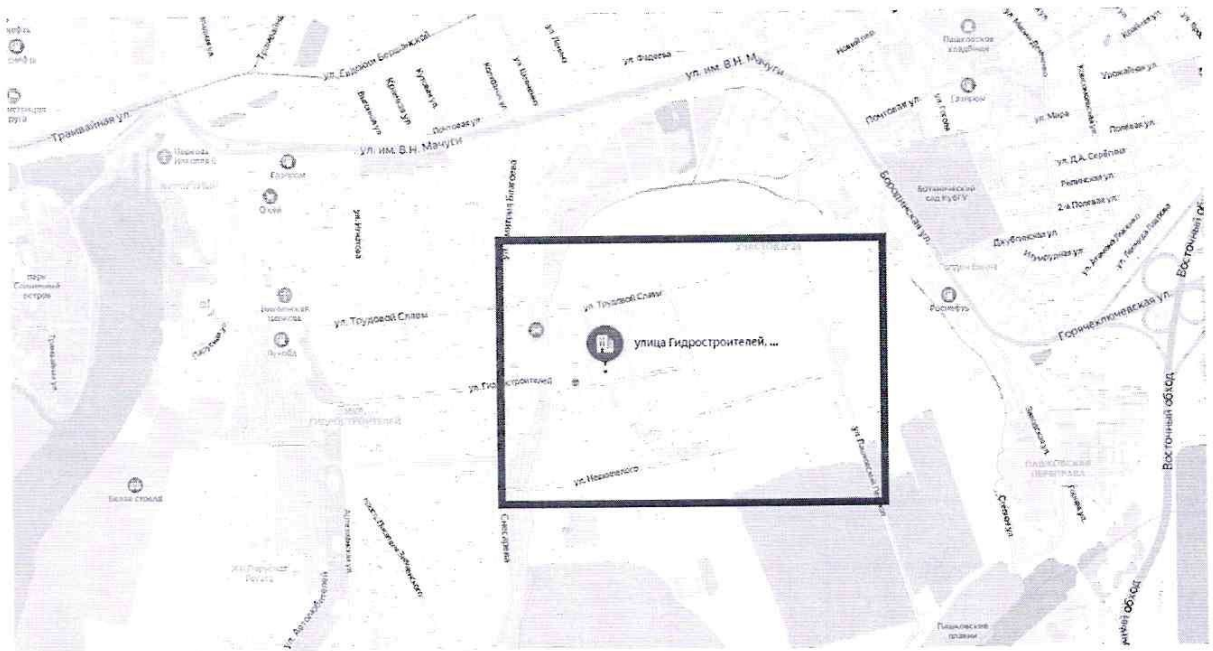
1. **Заказчик** – АО «НЭСК» (Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края).

2. **Основание** – Приказом Министерства ТЭК и ЖКХ КК от 27.12.2017 N 412 утвержден проект по приобретению нежилого помещения для размещения Центра обслуживания потребителей филиала АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт». Расположение нежилого помещения должно обеспечивать удобную транспортную развязку, которая позволит потребителям добираться на личном и общественном транспорте.

3. **Технические требования:**

3.1. Площадь нежилого помещения должна быть не менее 50 кв.м.;

3.2. Нежилое помещение должно быть расположено на 1-ом этаже, вблизи административных зданий и объектов социальной значимости для населения, внутри границ обозначенного ниже периметра (в районе улиц: ул. Гидростроителей, ул. Трудовой Славы, ул. Невкипелого) в г. Краснодар район Гидростроителей.



3.3. Вид разрешенного использования – нежилое помещение (офисное, торгово-офисное, административное здание);

3.4. Обязательные условия:

- наличие перед зданием парковочных мест, в том числе не менее одного для маломобильных групп населения;
- беспрепятственный доступ инвалидов от парковки до абонентского зала;
- сан. узел (не менее 1) для маломобильных групп населения на 1 этаже;

- входная группа в нежилое помещение должна соответствовать действующим требованиям обеспечения доступности для инвалидов и других категорий маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»);

- отопление;
- водоснабжение и водоотведение;
- внутренняя отделка должна быть чистовая, пригодная для эксплуатации;
- фасад здания закончен и отделан.

Желательные условия (наличие указанных ниже систем и сетей повышает рейтинг участника закупки в соответствии с установленными в закупочной документации критериями):

- кондиционирование;
- система видеонаблюдения;
- система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения людей о пожаре;
- система охранно-тревожной сигнализации;
- структурированная кабельная сеть (СКС) сведенная в серверное помещение.

Системы, указанные выше должны быть в исправном состоянии, опломбированными в соответствии правилами эксплуатации систем и узлов учета электро-водо-газо- снабжения.

3.5. Нежилое помещение должно быть поставлено на кадастровый учет и зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (запись ЕГРН). В подтверждение чего, участник торгов должен предоставить выписку из ЕГРН.

3.6. Нежилое помещение не должно быть заложено, не сдано в аренду, не передано во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре, а также сервитутном не обременено, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

3.7. Права на земельный участок под зданием (помещением) приобретаются Покупателем на тех же правах и условиях и в том же объеме, что и у Продавца.

4. Условия финансирования:

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания договора купли-продажи и акта приема-передачи.

5. Передача имущества – имущество передается по Акту приема-передачи в течении 3 дней с момента подписания договора купли-продажи объекта недвижимого имущества с развернутым описанием объекта недвижимого имущества и передаваемыми с объектом инженерными системами.

6. Обязательное условие регламентированной процедуры:

6.1. Заключение договора в редакции АО «НЭСК».

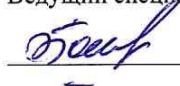
6.2. Продавец объекта недвижимости в подтверждение стоимости объекта представляет отчет об оценке недвижимого имущества на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, с развернутым описанием и оценкой всех инженерных систем и оборудования, которым оснащен объект недвижимости.

Начальник
производственно-технического отдела



Н.В. Пашковская

Исполнитель:
Ведущий специалист ПТО



И.И. Боженко